

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЗАКУПКЕ
по отбору независимой оценочной компании для целей
партнерства с ОАО «Керемет Банк»

Дата: « 18 » мая 2026 года

Кому: ОАО «Керемет Банк»

1. ОАО «Керемет Банк» выражает заинтересованность в закупке по отбору независимой оценочной компании для целей партнерства с ОАО «Керемет Банк».
2. Для участия в запросе цен, Вам требуется предоставить всех запрошенных документов в соответствии с приложенным техническим заданием кыргызском или русском языках.
3. Формат обращения нарочно по указанному адресу или электронной по почте:
Сектор закупок ОАО «Керемет Банк»
Кыргызская Республика; 720001
г. Бишкек, ул. Тоголок Молдо 40/4, каб. № 209
Бегимкулов Алымкул – Заведующий сектором закупок.
Электронная почта: tender@keremetbank.kg
4. Цена договора будет указываться в кыргызских сомах с учетом всех налогов, сборов в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и с учетом транспортных расходов;
5. Победитель/победители будут включены в список аккредитованных компаний по оценке имущества Банка;
6. С победителем/победителями будет заключен рамочный договор на 12 месяцев с условием 100% (сто) процентной постоплаты за фактически оказанные услуги;
7. Крайний срок предоставления необходимых документов по конкурсной заявке до «25» мая 2026 года, 12:00 местного времени. Заявки от участников принятые позже указанного срока рассмотрению не подлежат.

Техническое задание,
по отбору независимого оценщика для целей партнерства с Банком и присвоения им
статуса «Партнер Банка»

Общие требования, предъявляемые к Независимому оценщику:

- 1) Положительная деловая репутация Независимого оценщика, в том числе:
 - отсутствие у независимого оценщика просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет;
 - отсутствие репутационных рисков;
 - отсутствие негативного опыта работы с финансово-кредитными организациями за последние 2 (два) года;
 - отсутствие фактов на дату аккредитации возбуждения уголовных и административных дел, связанных с осуществлением профессиональной деятельности в отношении руководителей и сотрудников Независимого оценщика, в том числе по которым процесс еще не закончен, которые номинируются на право выступать исполнителем работ, по оценке имущества клиентов Банка и для иных нужд Банка;

- привлечения к уголовной и административной ответственности по которым было понесено наказание;
 - отсутствие негативной информации: судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий профессионализм Независимого оценщика, уголовные дела, возбужденные в отношении Независимого оценщика и связанные с его профессиональной деятельностью.
- 2) наличие у независимого оценщика в штате не менее одного сотрудника имеющего:
- документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами: высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программ по профессиональной переподготовке;
 - стаж работы в оценочной деятельности не менее 3 (трех) лет, подтвержденный документом об образовании записями в трудовой книжке, или датой регистрации Свидетельства о государственной регистрации;
- 3) наличие документов, подтверждающих положительный опыт взаимодействия с финансово-кредитными организациями;
- 4) осуществление оценочной деятельности в течение не менее трех лет на территории Кыргызской Республики;

Для итогов отбора компании – партнера применяются критерии сравнения.

Выбор компаний, прошедших первичный отбор определяется путем их рейтингования/оценки на основе следующих критериев:

1. Опыт работы компаний;
2. Деловая активность и репутация компании;
3. Квалификация ведущих сотрудников;
4. Опыт работы с кредитными организациями;
5. Отраслевая специализация;
6. Компания не является аффилированной с Банком или должностными лицами.

Заявка-анкета независимого оценщика на участие в отборе для целей партнерства с ОАО «Керемет Банк»

Заявитель (участник) (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____,

(Ф.И.О.) действующего на основании (наименование основания или документа) заявляет о своем намерении участвовать в отборе на получение статуса независимого оценщика-партнера Банка для оказания услуг по независимой оценке залогового обеспечения, а также других необходимых в деятельности Банка задач, и обязуется соблюдать требования Банка, а также Стандарты оценки имущества.

Адрес места нахождения, телефон, факс, электронная почта заявителя

К заявке прилагаются анкета и документы в соответствии с требованиями процедуры отбора, перечисленные в описи представляемых документов.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

Расшифровка подписи

М.П.

Дата

Перечень документов необходимых для проверки Независимых оценщиков

1. Для участия в отборе по запросу Банка независимые оценщики представляют следующие документы (в одном экземпляре):

- 1) Заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации
- 2) Для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов (устав или положение в действующей редакции с изменениями и дополнениями на дату предоставления в Банк);
- 3) Копию протокола/решения или другого документа о назначении должностных лиц (исполнительного органа), имеющих право действовать от имени организации, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени организации без доверенности;
- 4) Сведения о специалистах, работающих в компании в свободном формате, содержащие следующую информацию:
 - Фамилия Имя Отчество специалиста,
 - Опыт работы (лет)/ должен подтверждаться записью в трудовой книжке/,
 - Сведения об образовании (базовое и специальное),
 - Дополнительное образование, сертификаты.
- 5) Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 6) Справка из банка о наличии счетов;
- 7) Сведения (в произвольно форме) о составе конечных бенефициарных владельцев независимого оценщика, подписанные руководителем и заверенные печатью компании, с указанием:
 - для юридического лица – полное наименование, ИНН (могут быть указаны государство, крупное акционерное общество с большим количеством акционеров – разродненным капиталом, являющееся основным обществом Группы/Холдинга);
 - для физического лица – фактический бенефициарный владелец, получающий основной доход от бизнеса – Ф.И.О., дата рождения (число месяц год), паспортные данные (серия, номер паспорта, и кем выдан), адрес регистрации, ИНН;

2. Для участия в отборе могут быть представлены дополнительные документы, наличие которых будет принято во внимание при проведении отбора:

- Документы, подтверждающие наличие у независимого оценщика опыта проведения оценки за рубежом, выполнения работ по заказам зарубежных заказчиков;
- Рекомендательные письма;
- Другие документы по усмотрению независимого оценщика.

3. Для проверки финансового положения независимого оценщика предоставляются следующие документы:

- 1) копии бухгалтерских отчетов в полном объеме по формам, установленным законодательством, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью организации, с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности) или аудиторского заключения (его итоговой части) по результатам обязательного по законодательству аудита годовой бухгалтерской отчетности за прошедший финансовый год и на предшествующую отчетную дату;
- 2) справка из подразделения Налоговой органа об отсутствии задолженности по налогам.

Вышеуказанные документы (за исключением оригиналов) должны быть заверены печатью организации и подписью руководителя.